

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Une Charte



Droits et devoirs

Charte d'exemplarité pour des bâtiments durables au [REDACTED]

OBJET

La charte couvre les ambitions de durabilité pour les bâtiments du [REDACTED]. Ces ambitions concernent tant les bâtiments que leurs abords et s'inscrivent au-delà des législations actuelles. La charte aide à guider les décisions portant sur l'achat, la construction, la rénovation ou l'aménagement des bâtiments.

La durabilité est entendue comme «la satisfaction des besoins des générations présentes sans compromettre la capacité des générations futures à satisfaire leurs propres besoins»¹.

La charte a vocation à évoluer pour garder sa capacité à inspirer des objectifs ambitieux.

VISION

Le Parlement européen souhaite:

- rendre ses bâtiments exemplaires, tant dans les services qu'ils rendent tout au long de leur cycle de vie, que dans leurs processus de construction, de rénovation et d'adaptation;
- améliorer les effets environnementaux et sociaux induits par ses bâtiments, tant au niveau local que mondial, tout en faisant face aux défis présents et futurs.

STRATEGIES

Les ambitions de la charte sont définies sur base d'axes de réflexion traduits en 3 mots :

- **INTEGRALITE** : voir les choses et les processus dans leur globalité spatiale, temporelle, intégrées dans leur environnement naturel et social proche et éloigné.
- **VALORISATION** : améliorer, donner de la valeur à ce qui existe et aux actions posées, valoriser les interactions.
- **SOBRIETE** : utiliser les moyens appropriés, viser la robustesse et l'adaptabilité, augmenter la maîtrise des choses par les utilisateurs, placer la technologie où elle est nécessaire.

AMBITIONS GÉNÉRALES

Les bâtiments du Parlement européen et leur développement:

- régénèrent leur environnement et retissent des liens entre l'urbain et la nature;

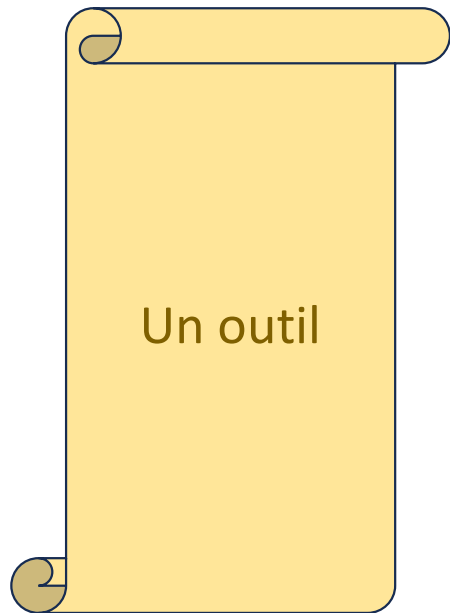
¹ Commission Brundtland des Nations Unies, 1987

Engagements

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Une Charte

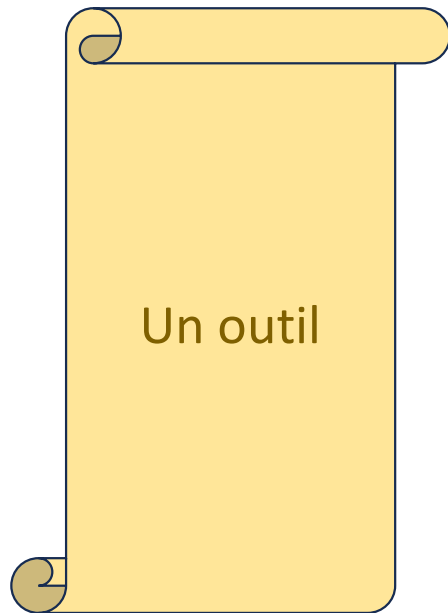


COMMENT ?

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Une Charte



Des objectifs

POUR QUI ?

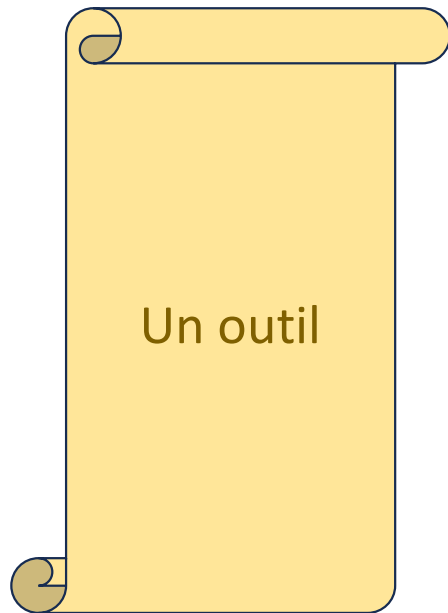
POUR QUOI ?

COMMENT ?

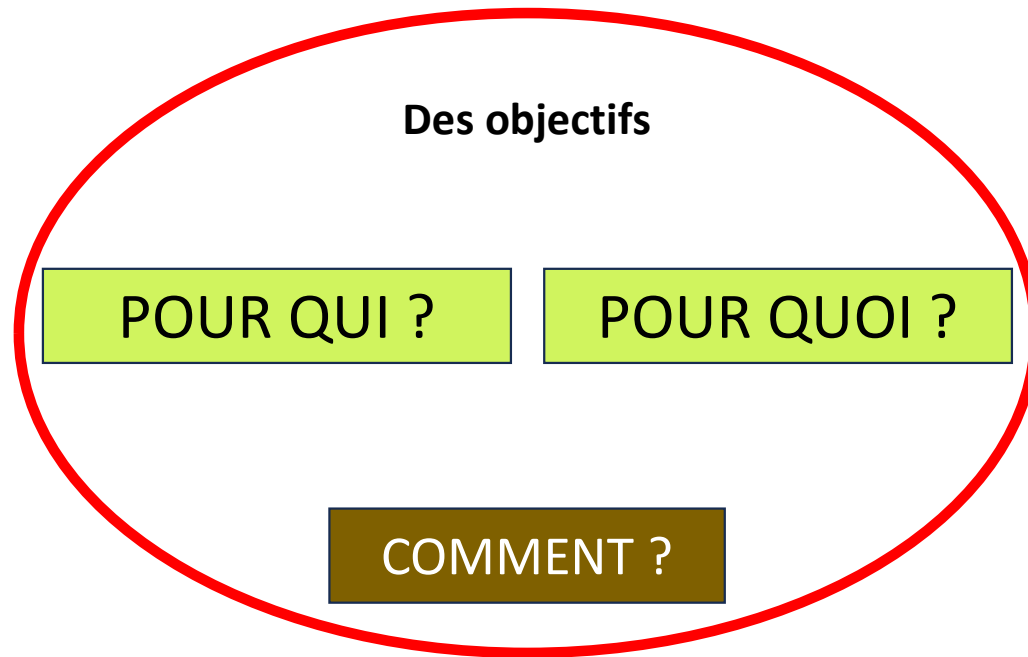
MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Une Charte



Droits et devoirs



Un contexte

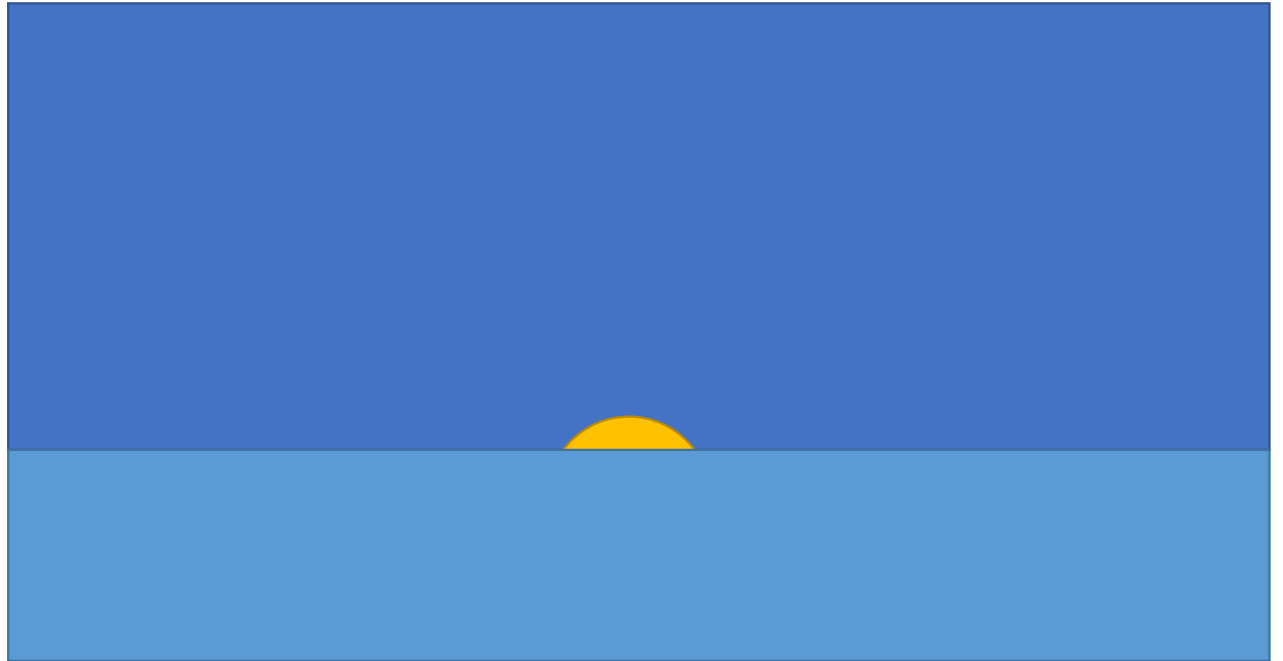
MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Une ambition : Agir durablement



Agir



Durablement ... mais encore ?

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Une ambition : Agir durablement



Agir



Durablement ... mais encore ?

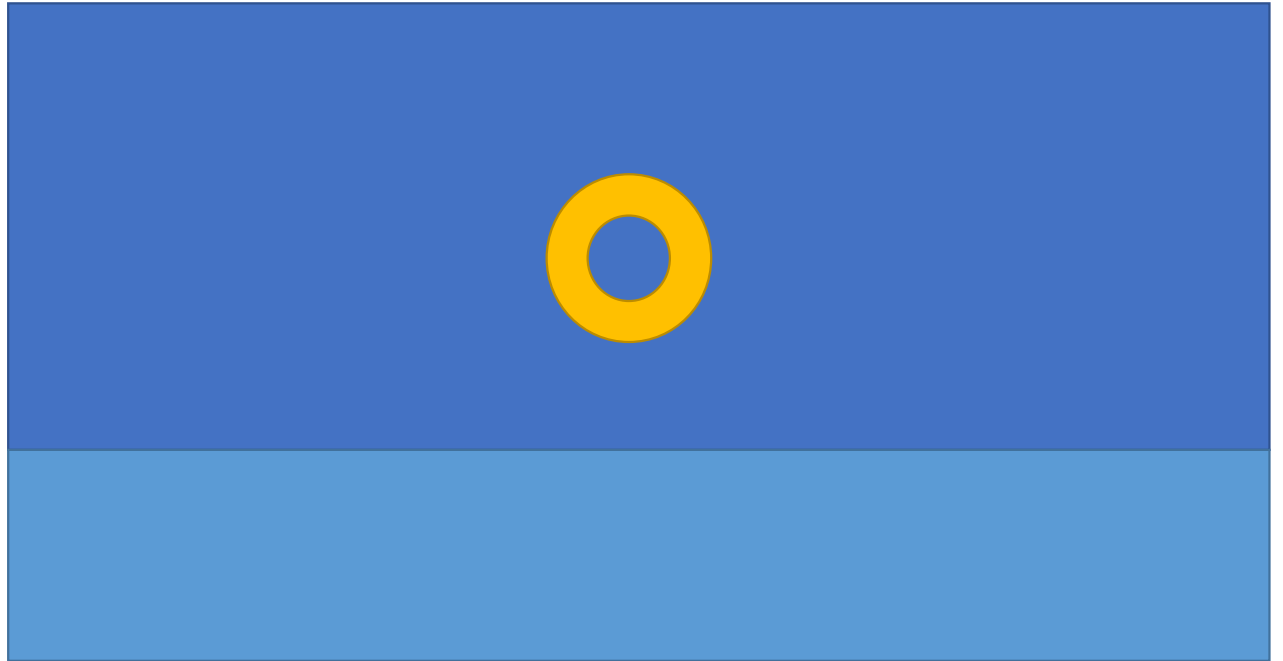
MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

La durabilité



Dans un
espace sûr et
juste pour
l'humanité



Durablement

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

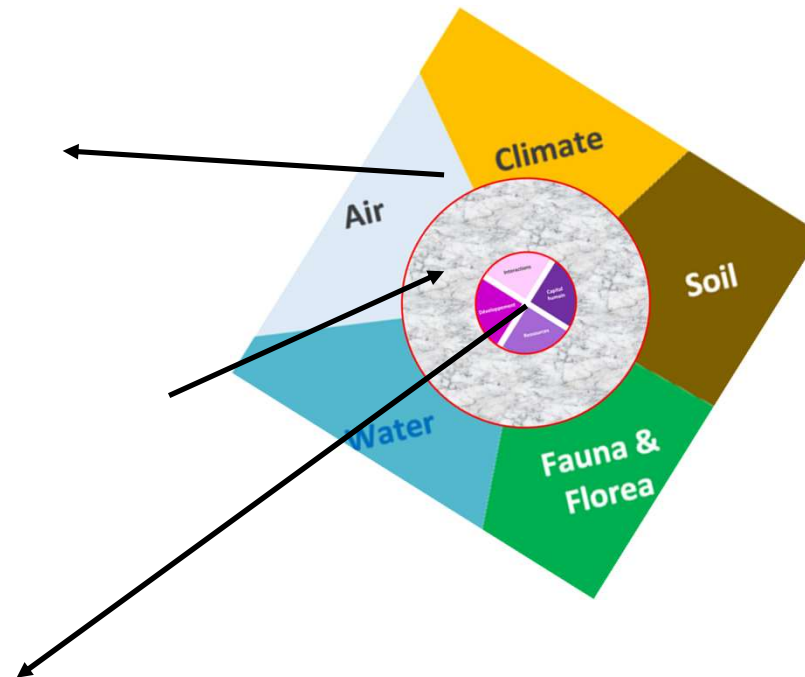
De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

La durabilité

NOTRE ENVIRONNEMENT NATUREL

ESPACE JUSTE ET SÛR POUR NOS ACTIVITÉS

NOTRE ENVIRONNEMENT SOCIAL



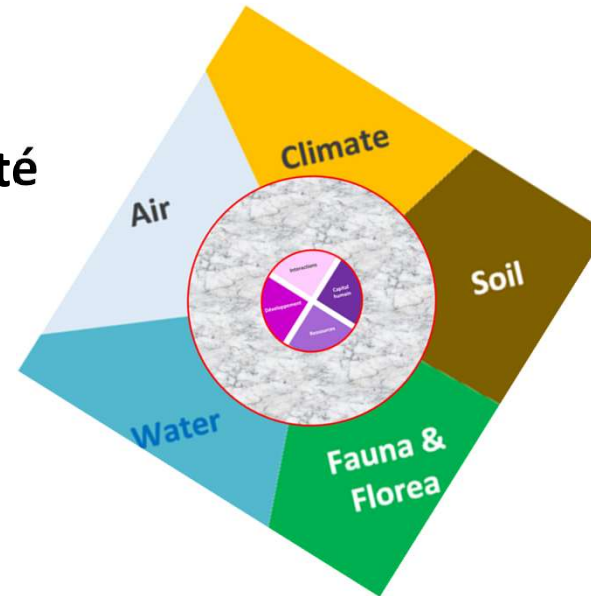
Durablement

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Quelle structure pour exprimer nos ambitions ?

Des domaines de durabilité

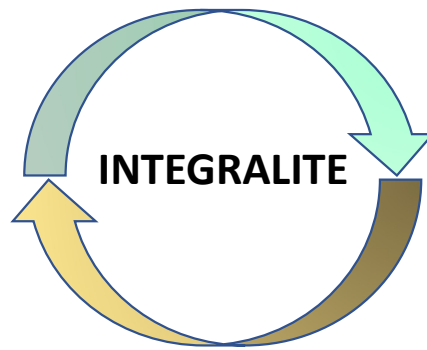


Des stratégies

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

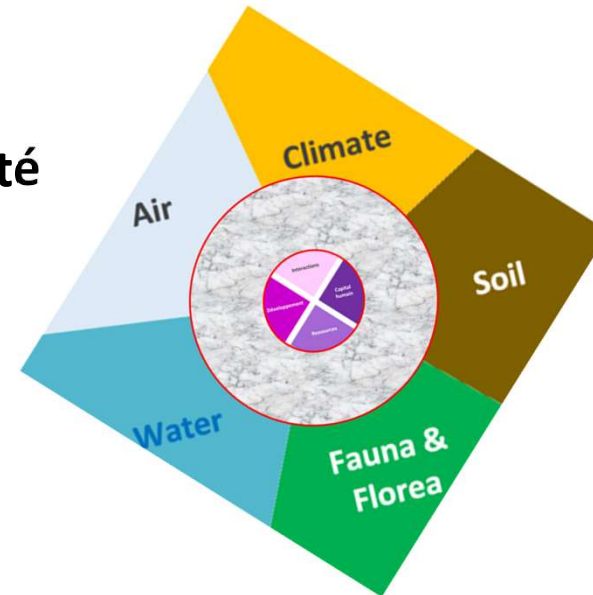
De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Quelle structure pour exprimer nos ambitions ?



Des stratégies

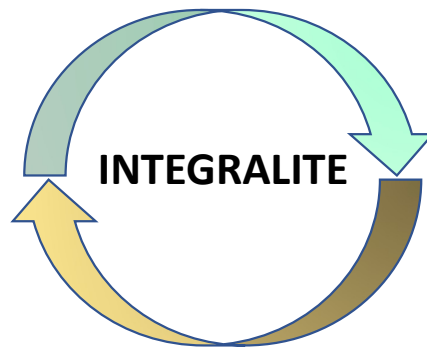
Des domaines de durabilité



MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

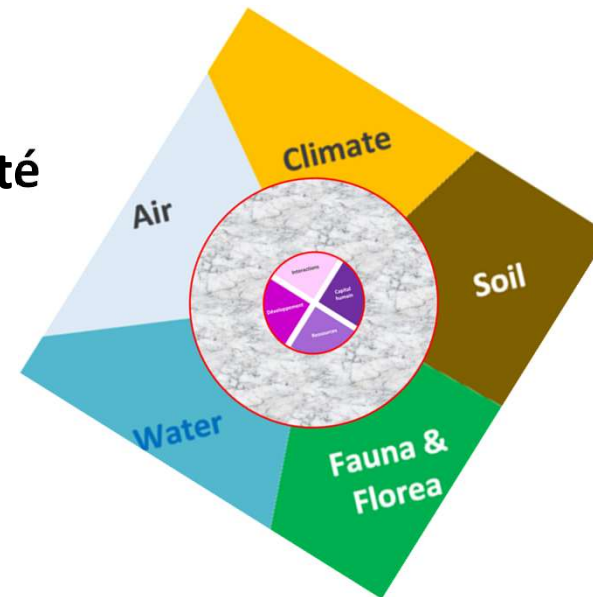
De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Quelle structure pour exprimer nos ambitions ?

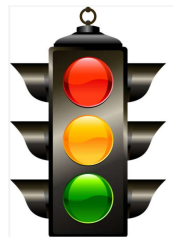


Des stratégies

Des domaines de durabilité



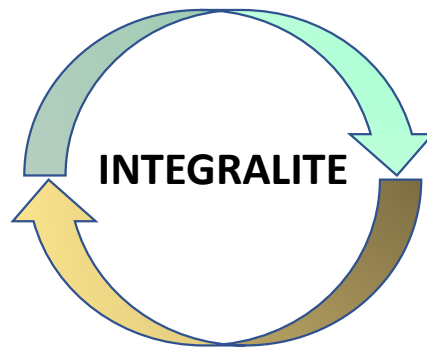
VALEUR



MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Quelle structure pour exprimer nos ambitions ?

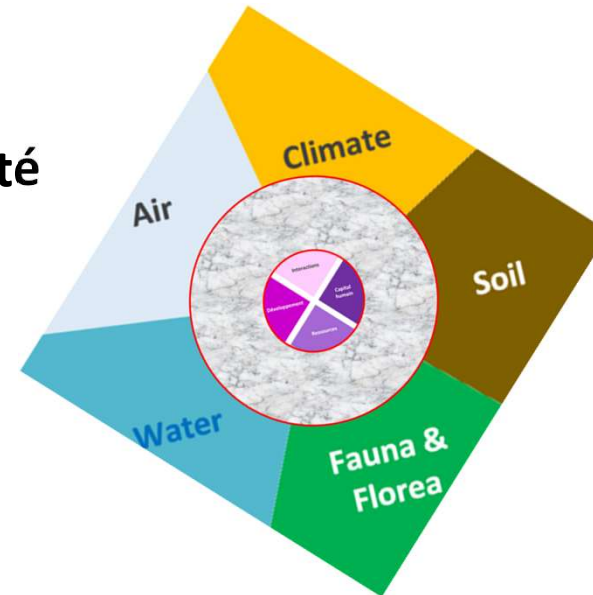


Des stratégies

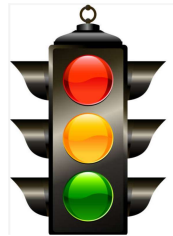
SIMPLICITE



Des domaines de durabilité



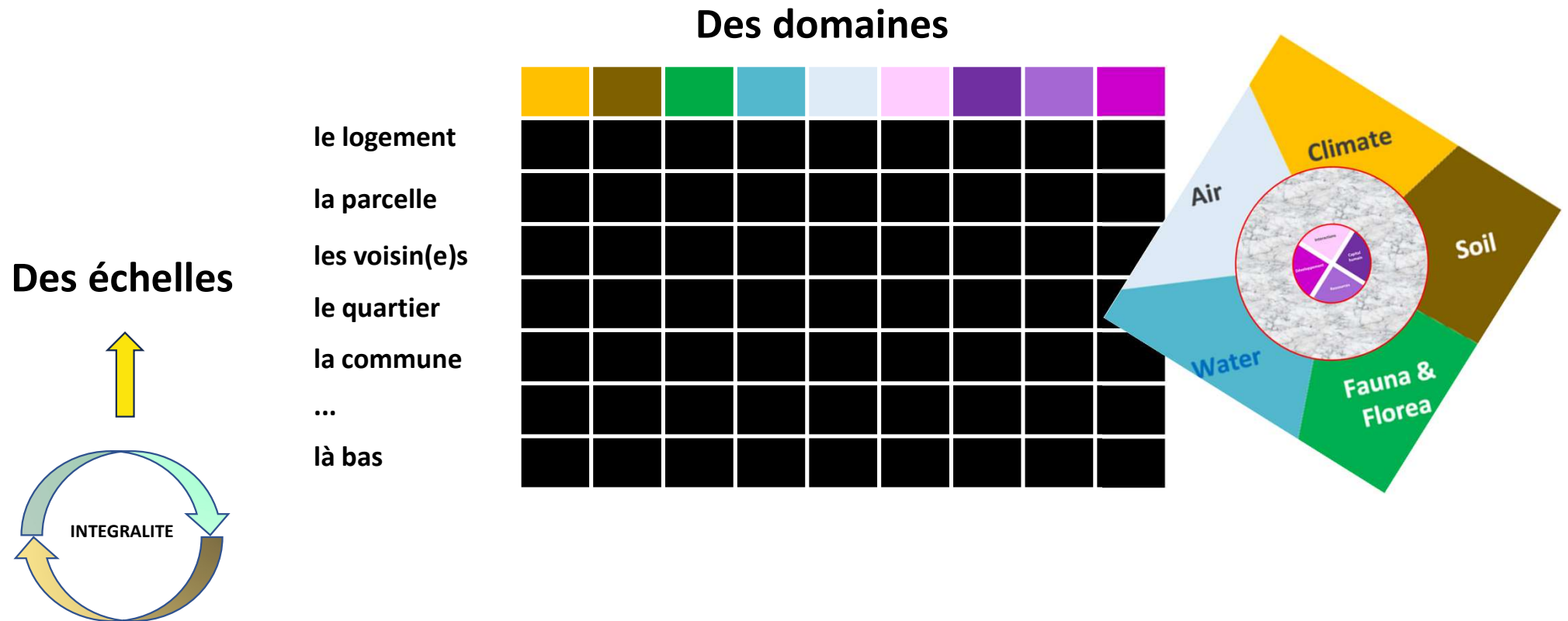
VALEUR



MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

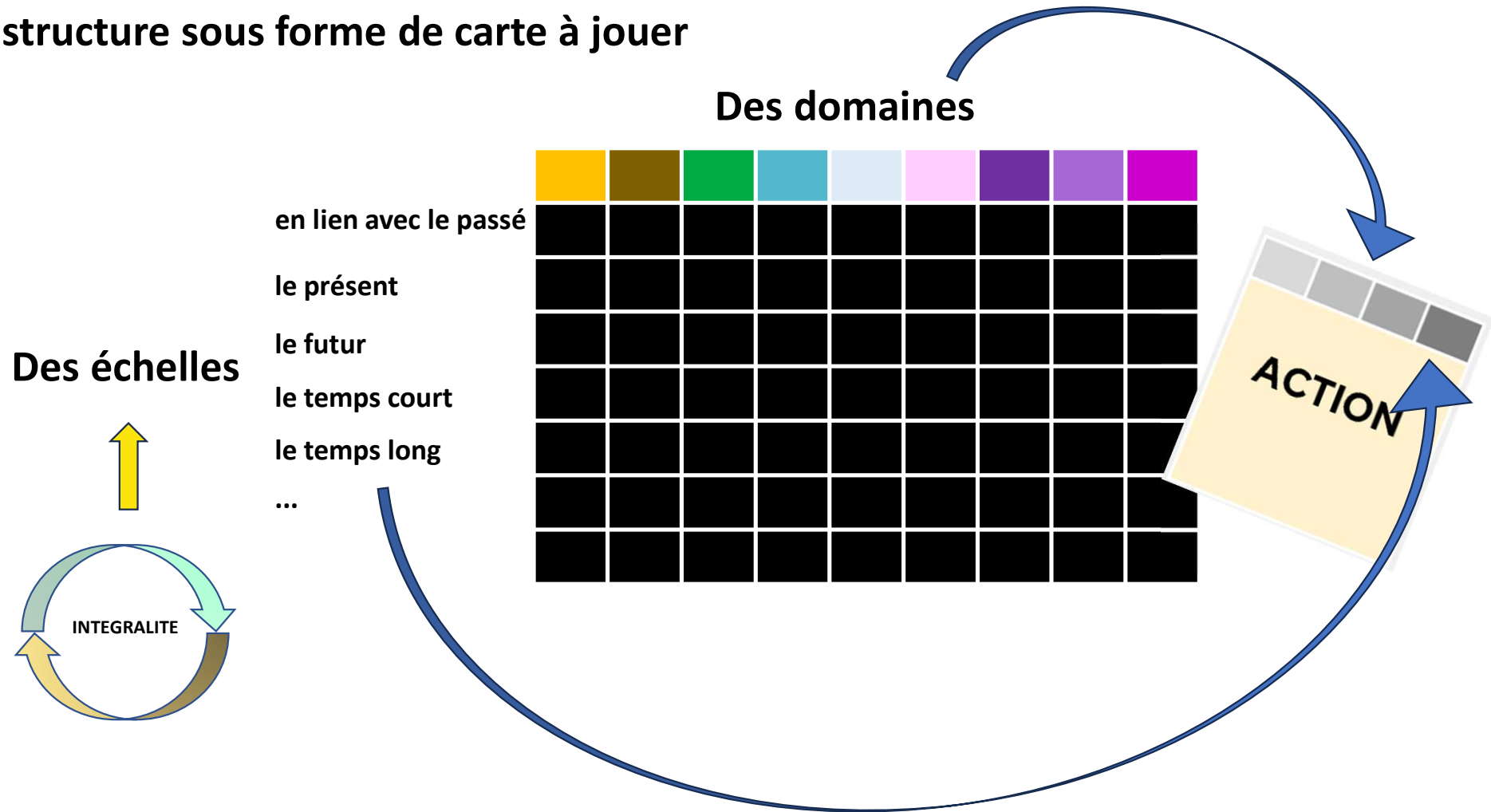
Une structure sous forme de grille



MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Une structure sous forme de carte à jouer

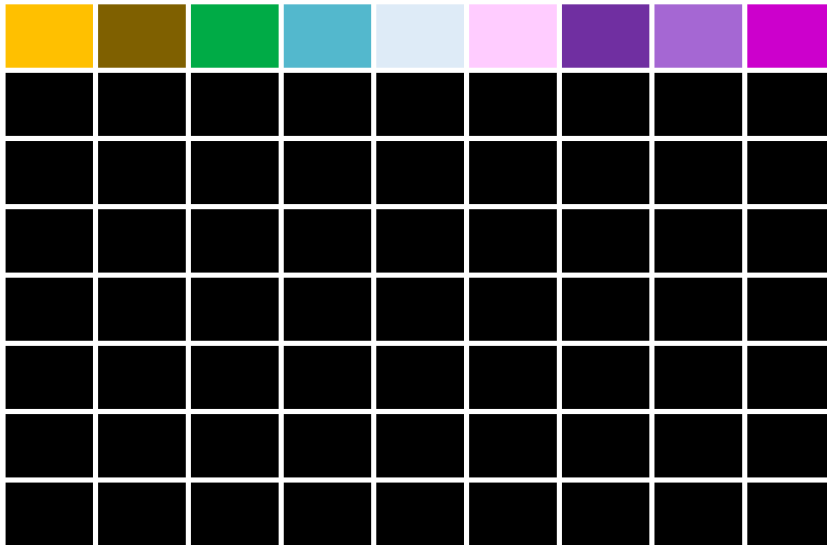


MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Une structure existante : GRO comme structure d'évaluation

Des domaines



Réception

A horizontal performance scale from 0 to 3. The scale has a color gradient from red at 0 to green at 3. Labels 'bien', 'mieux', and 'excellent' are placed above the scale at approximately 1.5, 2.2, and 2.8 respectively. A small green triangle points down at the 0 mark.

Niveau de performance global

Thème, critère, exigence

Indicateur

Niveau de performance de l'exigence

Climate Responsive Design

LEVEL 1 CRD Concept Climate Responsive Design

Les écarts par rapport à la phase précédente sont indiqués dans le fichier Excel *LEVEL 1 Concept*. L'équipe de conception motive les écarts et le maître d'ouvrage les approuve.

LEVEL 2

CRD 1 Qualité de l'air intérieur

1	Ventilation hygiénique optimale	Nombre de mesures	
2	Ventilation naturelle	Nombre de mesures	

CRD 2 Chaleur

1	Température de conception en saison de chauffe	Température par type de pièce	
2a	Besoins nets en énergie pour le chauffage	kWh/m ² /an	
2b	Valeur U moyenne de l'enveloppe du bâtiment	Degré d'isolation par rapport aux exigences PEB actuelles	
2ab	Pour les projets mixtes	Moyenne pondérée de 2a et 2b	

CRD 3 Fraîcheur

1	Confort d'été	% d'espaces qui satisfont	
2	Confort d'été passif	% d'espaces qui satisfont	

CRD 4 Lumière naturelle

--	--	--	--

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Une structure existante : GRO comme structure d'évaluation

Les thèmes du GRO :

Climate Responsive Design

Énergie;

Santé et confort;

Qualités sociales et fonctionnelles

Constructions circulaires;

Gestion et maintenance;

Environnement;

Eau.

Réception

Niveau de performance global

Thème, critère, exigence

Indicateur

Niveau de performance de l'exigence

Climate Responsive Design

LEVEL 1 CRD Concept Climate Responsive Design

Les écarts par rapport à la phase précédente sont indiqués dans le fichier Excel *LEVEL 1 Concept*. L'équipe de conception motive les écarts et le maître d'ouvrage les approuve.

LEVEL 2

CRD 1 Qualité de l'air intérieur

1	Ventilation hygiénique optimale	Nombre de mesures	
2	Ventilation naturelle	Nombre de mesures	

CRD 2 Chaleur

1	Température de conception en saison de chauffe	Température par type de pièce	
2a	Besoins nets en énergie pour le chauffage	kWh/m ² /an	
2b	Valeur U moyenne de l'enveloppe du bâtiment	Degré d'isolation par rapport aux exigences PEB actuelles	
2ab	Pour les projets mixtes	Moyenne pondérée de 2a et 2b	

CRD 3 Fraîcheur

1	Confort d'été	% d'espaces qui satisfont	
2	Confort d'été passif	% d'espaces qui satisfont	

CRD 4 Lumière naturelle

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Une structure existante : GRO comme structure d'évaluation

Les thèmes du GRO :

Climate Responsive Design

Énergie;

Santé et confort;

Qualités sociales et fonctionnelles

Constructions circulaires;

Gestion et maintenance;

Environnement;

Eau.

x	()	x		v				
		v				x		
				~	()		v	
	v		()					
()			v			x		

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Les oubliés et le GRO

L'eau

Le saviez-vous?

**Stress, banqueroute et
eau fossile**

V

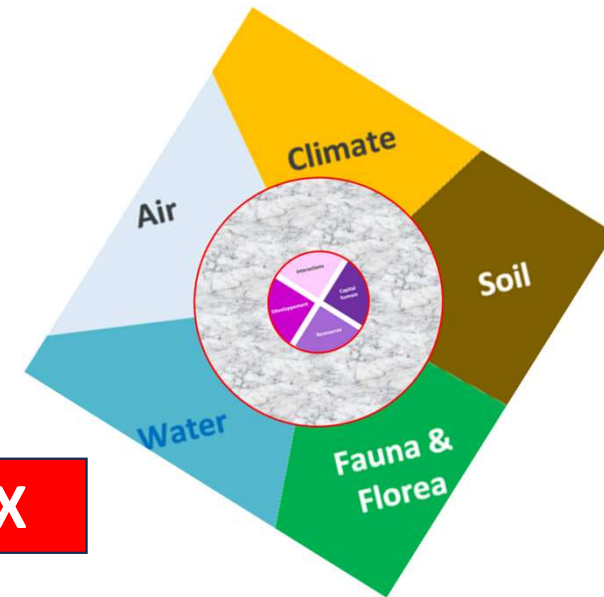
GRO :

WAT 1 – Exigences en Flandre (sécheresse, gestion des pics, gestion de pluie, végétalisation, gestion intégrée de l'eau de pluie)

WAT 2 – Réutilisation de l'eau

WAT 3 – Consommation d'eau

X



Parcelle : ré-infiltration, séparation des eaux grises, appoint piscines

Quartier : partage d'eau de pluie, gestion commune des pics

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Les oubliés et le GRO

Le saviez-vous?

Faune et Flore

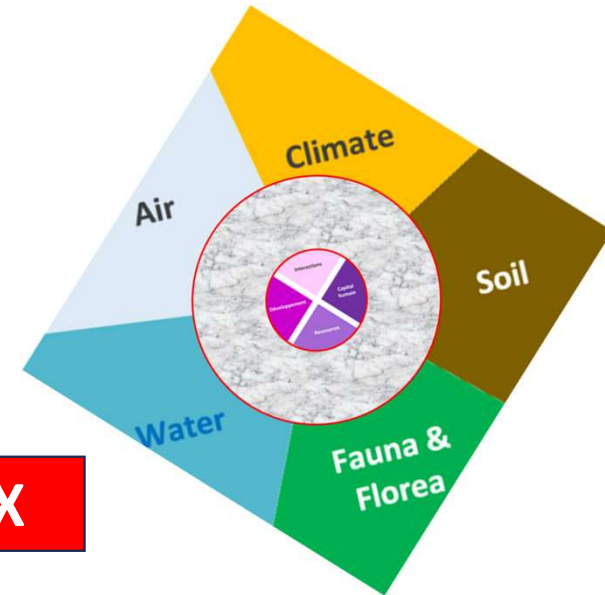
40cm de vie

V

GRO :

ECO 1 – Biodiversité

ECO 2 - Impact sur l'environnement



X

Adaptation de la végétation aux futures conditions

Vie animale micro / biotope

Diversité

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

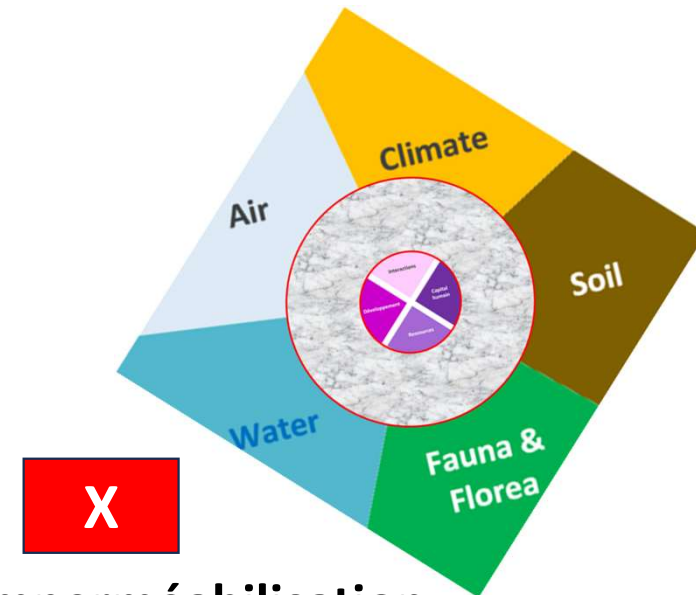
Les oubliés et le GRO

Le sol

Le saviez-vous?

Puits de carbone
Accès au sous-sol

GRO :



Parcelle : imperméabilisation, remblais, déblais

Quartier : extension des zones bâties, imperméabilisation et inondations

Ailleurs : extraction des matériaux

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Les oubliés et le GRO

Le climat

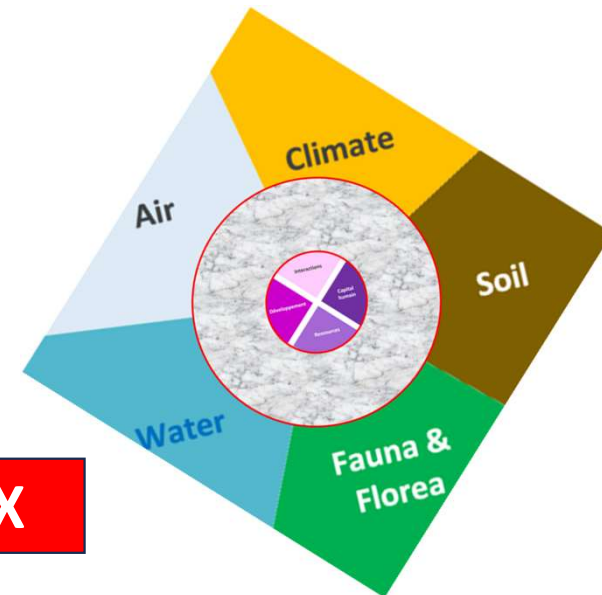
Le saviez-vous?

Europe –réchauffement accéléré
40% des émissions : bâtiments

GRO :

V

CRD	Concept Climate Responsive Design
CRD 3	Fraîcheur
1	Confort d'été
2	Confort d'été passif
ECO 2	Impact sur l'environnement
1	Effet d'îlot de chaleur



Utilisation des « déchets
énergétique »

Réseaux d'énergie

Pompes à chaleur eau/eau sur
géothermie plutôt que air/eau

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Les oubliés et le GRO



Passif



SIMPLICITE



GRO :

V

CRD	Concept Climate Responsive Design
2	Ventilation naturelle
CRD 3	Fraîcheur
2	Confort d'été passif
CRD 4	Lumière naturelle
1	Apport d'éclairage naturel

X

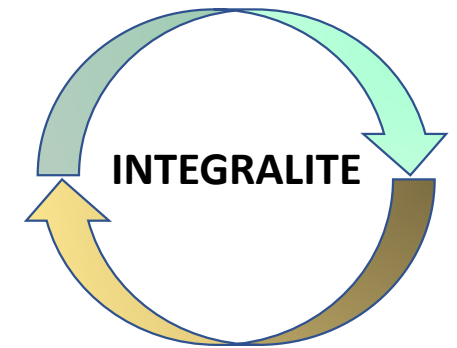
Concepts sobres
Recours aux systèmes
technologiques là où nécessaire
(perte d'autonomie; de contrôle)

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Les oubliés et le GRO

Ici et ailleurs



GRO :

Parcelle : imperméabilisation, remblais, déblais

Quartier : extension des zones bâties, imperméabilisation et inondations

Ailleurs : extraction des matériaux

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

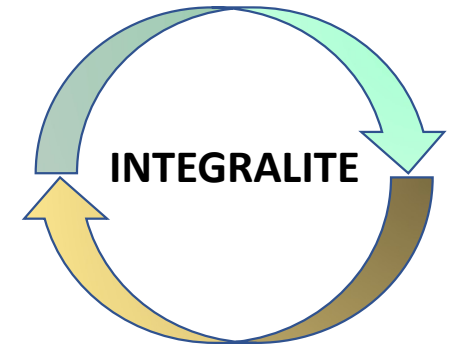
Les oubliés et le GRO

Hier, maintenant et demain

GRO :



CIRC	Concept Constructions circulaires
CIRC 1	Récupération
CIRC 2	Réversibilité spatiale
CIRC 3	Réversibilité technique
ECO 3	Gestion durable du chantier



Anticiper le chemin de vie du bâtiment

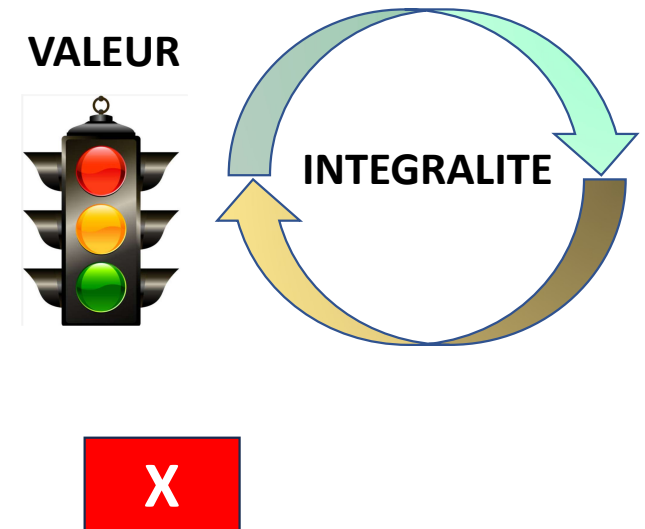
**Questionner le modèle
« unifamilial »**

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Les oubliés et le GRO

Le comportement



GRO :

HEA 4	Influence de l'utilisateur
1	Possibilités d'influence de l'utilisateur

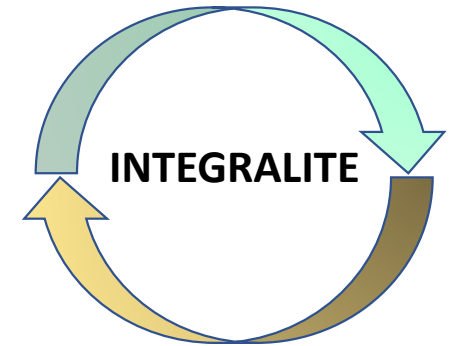
Bilan carbone réel annuel

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Les oubliés et le GRO

Moi et les autres



GRO :

Habitat groupé
Réseaux d'énergie
Voir au delà de la parcelle
Faire ensemble

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE

De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

Une charte – comment ?

Créer l'envie

Créer le consensus

Identifier les destinataires

Faire connaître

Donner la possibilité d'évoluer

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX VIVRE
De l'utilité d'une charte de l'Urbanisme

A vous, maintenant

Références photos

- <https://www.lejardindebouddha.com/vie-tradition-bouddha-gautama/>
- http://www.cheminsdumonde.net/site/etape_index.php?id_etape=123
- <https://www.themintmagazine.com/kate-raworth/>